

## **Inledning**

Östgöta nations husstyrelse samt fastighetsbolaget Ostrolocus AB arbetar med att säkerställa en gemensam inriktning för Östgöta Nations utveckling av bostäder. Visionen för nya bostäder och lokaler är att skapa ett stort Östgötakvarter, nära Adelgatan 4, där Östgöta Nation kan erbjuda attraktiva bostäder för aktiva och tidigare aktiva medlemmar samt ändamålsriktiga lokaler där Östgöta Nation har möjlighet att utvidga sin verksamhet. Östgötagården äger bostadshuset Tegnér 2, även kallat Ostrolocus samt fastigheten xxxx belägen på xxxxx. Östgötagårdens syfte är att förvalta Ostrolocus och de 33 studentlägenheter, studentkollektivet xxxxx samt tillhörande verksamhetslokaler för Östgöta Nation och dess medlemmar. Syftet med husen är att skapa ett hem för Östgötar under deras studietid samt bistå Östgöta Nation med dess verksamhet för att berika studenternas tid i Lund.

Fastigheten xxxxx belägen på xxxxx innebär att Östgöta Nation kan erbjuda ytterligare en boendeform i ett studentkollektiv beläget i Kulturkvadranten utöver lägenheter, samt är en viktig del av att visionen för ett stort Östgötakvarter kan bli verklighet.

## **Policyns syfte**

- Att säkerställa en gemensam inriktning för Östgöta Nations utveckling av bostäder och lokaler.

## **Boendepolicy**

Fastigheten xxxxx utgör studentkollektivet som Östgöta Nation erbjuder. Då boendet är placerat en bit ifrån Östgötagården och dess jourverksamhet, bör hyresgästerna således vara medvetna om att de har ett större individuellt ansvar att upprätthålla ordningen.

För att Östgöta Nation ska hyra ut till en potentiell hyresgäst, bör denne kunna uppfylla följande krav:

- Personen måste vara över 18 år samt studerande vid Lunds universitet eller ett f.d Öresundsuniversitet
- Personen ska vara medlem i Östgöta Nation
- Personen ska kunna visa upp en karaktärsreferens

- Vara väl medveten om husets ordningsregler för att upprätthålla goda relationer med omkringliggande grannar

### **XXxxxxs policy**

- Alla hyresgäster har gemensamt ansvar för att sköta om huset
- Det ska finnas en person med extra ansvar för att ta hand om huset, en s.k. Husansvarig
- Husförmannen utser nya hyresgäster på rekommendation av nuvarande boende
- Huset är avsett för etablerade medlemmar av Östgöta nation
- Rummen är avsedda för enbart en hyresgäst per rum
- Hyresgästerna ska ta hänsyn till varandra och vara med i husets gemenskap

### **Organisation och ansvar**

Husförman och Husförman Underhåll är de som för Östgötagården samt xxxxx sköter det dagliga arbetet, dessa svarar gentemot Husstyrelsen, vilken består av: Ordförande för Husstyrelsen, Inspektor, Husförman, Husförman Underhåll, Hyresgästföreningens Ordförande, Kurator samt två (av nationsmötet) förtroendevalda ledamöter.

#### **Det åligger Husförman att:**

- Sköta Ostrolocus ABs löpande bokföring och redovisning

#### **Det åligger Husförman Underhåll att:**

- Ansvara för Ostrolocus ABs underhåll

#### **Det åligger den husansvarige att:**

- Upprätthålla ordning på xxxxx
- Rapportera till Husförman och Husförman Underhåll gällande ärenden som uppstår
- Delta på husstyrelsemötena

#### **Det åligger alla i kollektivboendet att:**

- Vara väl medvetna om boendets ordningsregler