

# Årsredovisning

för

# Östgotagården

262000-0824

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Östgötagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Östgötagården har till ändamål att äga och förvalta fastighet för inskrivna i Östgöta Nation. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har underhållsarbete utförts i enlighet med styrelsens beslut.

Östgötagården har, likt många andra företag, blivit påverkade av rådande världsläge och det krig som pågår i Ukraina. Detta har, förutom högre räntor, märkts av i form av ökade kostnader både för el och övriga driftskostnader samt underhållskostnader. De plötsligt ökade kostnaderna har på kort sikt inte kunnat kompenseras med höjda hyresintäkter vilket avspeglas i årets resultat.

Under året har en värmeväxlare blivit utbytt på grund av förslitning. Detta finansierades med egna medel.

Under året bildades dotterföretaget Ostrolucus AB; 559370-8943, för att framöver på bästa sätt kunna förvärva fler fastigheter för Östgöta Nations medlemmars boende.

Världsläget präglas av osäkerhet och fortsatt höga driftskostnader. Mot bakgrund av detta har hyran för bostäder höjts med 15 % och för verksamhetslokalen med 20 % från och med januari 2023.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med planering inför framtiden och räknar med att kunna färdigställa det nya miljöhuset under 2023.

<b>Flerårsöversikt(Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hyresintäkter	2 311	2 196	2 147	2 128
Resultat efter finansiella poster	-244	-483	110	-19
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-7 139 862	-483 001
Disposition enligt stämmobeslut	-483 001	483 001
<b>Årets resultat</b>		-243 925
Belopp vid årets utgång	-7 622 863	-243 925

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten; kr 7 866 788, behandlas enligt följande:

	<u>Belopp i kr</u>
Balanseras i ny räkning	<u>-7 866 788</u>
<b>Summa</b>	<b>-7 866 788</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 310 696	2 196 445
Övriga rörelseintäkter		6 854	45 874
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>2 317 550</b>	<b>2 242 319</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhåll		-212 937	-801 028
Övriga externa kostnader		-1 165 292	-984 698
Personalkostnader	2	-185 088	-105 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-656 530	-654 246
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-2 219 846</b>	<b>-2 545 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 703</b>	<b>-303 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 649	-179 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 628</b>	<b>-179 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-243 925</b>	<b>-483 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-243 925</b>	<b>-483 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-243 925</b>	<b>-483 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 052 509	11 637 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	624 308	467 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 676 818</b>	<b>12 104 910</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	112 823	112 823
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 823</b>	<b>112 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 814 641</b>	<b>12 217 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 307	364 310
Övriga fordringar		59 561	119 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 568	55 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>524 436</b>	<b>538 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 051 333	1 069 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 051 333</b>	<b>1 069 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 575 769</b>	<b>1 608 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 390 410</b>	<b>13 825 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		-7 622 863	-7 139 862
Årets resultat		-243 925	-483 001
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>-7 866 788</b>	<b>-7 622 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 488 000	20 813 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 488 000</b>	<b>20 813 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	140 000
Leverantörsskulder		175 124	152 545
Skatteskulder		7 416	4 622
Övriga skulder		21 306	25 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 352	313 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>769 198</b>	<b>635 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 390 410</b>	<b>13 825 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 164 856	19 579 368
Inköp	0	585 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 164 856</b>	<b>20 164 856</b>
Ingående avskrivningar	-8 527 688	-7 943 029
Årets avskrivningar	-584 659	-584 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 112 347</b>	<b>-8 527 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 052 509</b>	<b>11 637 168</b>

Fastighetens marknadsvärde uppgår, enligt värdering utförd 2023-03-23, till 45.500.000:- kronor.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 175	839 175
Inköp	228 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 067 612</b>	<b>839 175</b>
Ingående avskrivningar	-371 433	-301 846
Årets avskrivningar	-71 871	-69 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 304</b>	<b>-371 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>624 308</b>	<b>467 742</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 823	112 823
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 823</b>	<b>112 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 823</b>	<b>112 823</b>

Marknadsvärdet per balansdagen uppgår till 335.468 (f. å. 438.547) kr.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som skall betalas mer än fem år efter balansdagen	19 408 000	20 253 000
	<b>19 408 000</b>	<b>20 253 000</b>



## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 321 000	21 321 000
	<b>21 321 000</b>	<b>21 321 000</b>

Lund 2023-

Håkan Samuelsson  
Ordförande

Carl-Henric Nilsson  
Inspektor

Jacob Jonathan Winthoft  
Husförman

Jacob Nilsson Rudolf  
Husförman underhåll

Axel Gudéhn  
Hyresgästföreningsordförande

Jacob Titze  
Husstyrelseledamot

Ida Blixt  
Husstyrelseledamot

Tilde le Clercq  
Qurator

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

# Verifikat

Titel: Östgötagården Årsredovisning 2022

ID: 58dc2850-08ff-11ee-8996-cb29b14be8d2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-12

## Underskrifter

Jonathan Wintoft

jonathan.wintoft@gmail.com

Signerat: 2023-06-12 11:08 BankID 199709094370, JONATHAN

WINTOFT

Jacob Nilsson Rudolf

jacobnilssonrudolf@gmail.com

Signerat: 2023-06-12 11:13 BankID 200005260393, JACOB NILSSON

RUDOLF

Jacob Titze

jacob.titze@hotmail.com

Signerat: 2023-06-12 11:34 BankID 199506169573, Jacob Titze

Axel Gudéhn

axel.gudehn@gmail.com

Signerat: 2023-06-12 16:01 BankID 199805302818, Axel Gudéhn

Anders Persson

anders.o.persson@mazars.se

Signerat: 2023-06-12 21:25 BankID 197606084650, Anders Olof

Persson

Håkan Samuelsson

hil.samuelsson@gmail.com

Signerat: 2023-06-12 11:12 BankID 196306221414, Håkan

Ivar Lennart Samuelsson

Tilde le Clercq

tilde.lec@gmail.com

Signerat: 2023-06-12 11:15 BankID 200010290021, TILDE

LE CLERCQ

Carl-Henric Nilsson

carl-henric.nilsson@fek.lu.se

Signerat: 2023-06-12 13:29 BankID 196105104332, Carl-

Henric Lennart Nilsson

Ida Blixt

idatusse@hotmail.se

Signerat: 2023-06-12 19:53 BankID 200105289185, IDA

BLIXT

## Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

Östgötagården 220101-221231 (1).pdf

131.1 kB

6f41 09b5 9030 5a5a 38b7 c62b 9832 4360

4dce 32d6 03b0 c7f1 daed 3f04 b140 7115

## Händelser

Datum

Tid

Händelse

## Händelser

2023-06-12	11:07	Skapat   Jonathan Wintoft, ÖSTGÖTA NATION 2620000824. IP: 84.55.115.227
2023-06-12	11:08	Signerat   Jonathan Wintoft Genomfört med: BankID av JONATHAN WINTOFT, 199709094370. IP: 84.55.115.227
2023-06-12	11:12	Signerat   Håkan Samuelsson Genomfört med: BankID av Håkan Ivar Lennart Samuelsson, 196306221414. IP: 2.71.238.159
2023-06-12	11:13	Signerat   Jacob Nilsson Rudolf Genomfört med: BankID av JACOB NILSSON RUDOLF, 200005260393. IP: 84.55.119.16
2023-06-12	11:15	Signerat   Tilde le Clercq Genomfört med: BankID av TILDE LE CLERCQ, 200010290021. IP: 84.55.115.227
2023-06-12	11:34	Signerat   Jacob Titze Genomfört med: BankID av Jacob Titze, 199506169573. IP: 66.81.179.226
2023-06-12	13:29	Signerat   Carl-Henric Nilsson Genomfört med: BankID av Carl-Henric Lennart Nilsson, 196105104332. IP: 94.191.137.52
2023-06-12	16:01	Signerat   Axel Gudéhn Genomfört med: BankID av Axel Gudéhn, 199805302818. IP: 83.185.86.33
2023-06-12	19:53	Signerat   Ida Blixt Genomfört med: BankID av IDA BLIXT, 200105289185. IP: 90.235.17.90
2023-06-12	21:25	Signerat   Anders Persson Genomfört med: BankID av Anders Olof Persson, 197606084650. IP: 109.225.120.5



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17